ДОГОВОР

Днес 11.07.2018 г. в гр. Ардино, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение №274/21.05.2018 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Избор на лицензиран консултант за упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа с. Падина, общ. Ардино”,** между: ОБЩИНА АРДИНО, Кърджалийска област, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД - кмет на общината и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Лъвски рид №4, ЕИК: 130188559, представлявано от Васил Вутов - управител, наричан за краткост КОНСУЛТАНТ, се сключи настоящият договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а Консултантът приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с упражняването на стоителен надзор по смисъла на Закона за устройство на територията („**ЗУТ**“) и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост „**Услугите**“, при изпълнението на обект: **Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа с. Падина, общ. Ардино.**

(2). Консултантът упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с разпоредбите на действащата нормативна уредба в Република България.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до приключване на СМР, изготвяне на окончателен доклад до възложителя от лицето, упражняващо строителен надзор съгласно чл.168, ал. 3 от ЗУТ и въвеждане на обекта в експлоатация /издаване на Разрешения за ползване на обектите или удостоверения за въвеждане в експлоатация на обектите/.

(2) Изпълнението на договора ще започне след осигуряване на финансиране за обекта и получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3.(1) Цената на договора **е 12 690.00 лв.** (дванадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС или **15 228.00 лв**. (петнадесет хиляди двеста двадесет и осем лева) с включен ДДС.

(2) Плащанията ще се извършват в лева, след издадена от Консултанта и одобрена от Възложителя фактура, съгласно реда предвиден в чл. 4 на договора.

(3) Възложителят не дължи каквото и да е плащане при никакви условия извън цената по ал. 1.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Стойността на договора ще се изплати в срок до 30 дни след окончателно приемане на обектите съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(2) Плащането е дължимо след представяне на фактура от Консултанта и одобряването ѝ от Възложителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури достъп на Консултанта до Обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;

2. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи*;*

3. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;

4. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва по всяко време проверки на Консултанта по изпълнение на този Договор, както и да иска от Консултанта информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

2. при необходимост да изисква от Консултанта писмена информация за извършените строителните работи в Обекта;

3. да изисква подмяна на специалисти от екипа на Консултанта, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на Обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;

2. В изпълнение на тези задължения Консултанта контролира и носи отговорност за:

- Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
- Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР, като изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация , организация на охрана и контрол на достъпа и др.;
- Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с Възложителя и разрешена по съответния ред;
- Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение Консултантът изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с Възложителя;
- Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
- Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива /*опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за*

защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда/;

- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Правилното водене на Заповедната книга на строежа;

3. След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

4. Писмено да информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя;

5. Да извърши от името на Възложителя необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията;

6. В срок до 15 дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор Консултантът трябва да предостави на Възложителя всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта;

7. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност" за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за всеки конкретен строеж за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

8. Консултантът носи отговорност за щети, които са нанесени на Възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл. 8. КОНСУЛТАНТЪТ има право:

1. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга.

2. Да уведоми незабавно Възложителя при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно Възложителя и органите на съответната ДНСК.

3. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява Възложителя.

VII. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) При частично или пълно неизпълнение на отделни задължения по договора от страна на Консултанта, както и при забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения по договора от страна на Консултанта, довели до забава или до лошо, некачествено и/или непълно изпълнение на договора за строителство, за което Консултанта отговаря и следи, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на един процент (0.5 %) от стойността на договора.

(2) Сумата на неустойката по ал. 1 се прихваща от средствата за съответното плащане.

Чл. 10. (1) При частично или пълно неизпълнение на договора като цяло, Консултанта заплаща на Възложителя неустойка в размер на пет процента (5 %) от цената на договора.

(2) При некачествено и/или лошо изпълнение на договора като цяло, Консултанта заплаща на Възложителя неустойка в размер на пет процента (5 %) от цената на договора.

(3) Сумите на неустойките по ал. 1 и ал. 2 се прихващат от цената на договора.

Чл. 11. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

VIII. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Условията на този договор може да се изменят или допълват само съобразно условията на ЗОП.

Чл. 13. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичането на срока за изпълнение.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(4) Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до Консултанта, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на Консултанта.

(5) Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до Консултанта, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати.

Чл. 14. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Консултанта.

Чл. 15. Договорът се прекратява и при предсрочно прекратяване на правомощията на Консултанта по реда на чл.167, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на ГПК.

Чл. 17. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя, един за Консултанта.

Неразделна част от договора са:

1. Приложение №1 – Удостоверение №РК-0272/08.09.2014 г.

2. Приложени №2 – Списък на ключовите експерти, които ще упражняват пряк строителен надзор на обекта.

3.Приложение №3–Копие от застрахователна полица №04100100002840;№0400100002839;

Съгласувал гл. юрисконсулт:____п_____ /Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
_____п_____/Ресми Мурад/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____п_____/Фатме Хаджисаид/

КОНСУЛТАНТ:
„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД
_____п_____/Васил Вутов/